



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜMDE

YARISI BİZDEN





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YARISI BİZDEN

İSTANBUL' DA YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ *Yarısı Bizden*

Yaklaşık 1,5 milyon adet riskli bağımsız bölüm stoğunu barındıran **İstanbul için dönüşüm hareketi hızlanıyor.**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı eliyle konutunu ulaşılabilir şartlarda dönüştürüp güvenli bir evde oturmak artık daha kolay!

İstanbul dönüşüyor, Türkiye güçleniyor!



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BAŞVURU İŞLEMİ NEREDEN YAPILIR ?

MÜLK SAHİBİ TARAFINDAN WEB SİTESİ ÜZERİNDEN
DÖNÜŞÜM İÇİN BAŞVURUDA BULUNULUR.

- 26 Nisan - 29 Mayıs tarihleri arasında bağımsız bölüm maliki e-Devlet (www.turkiye.gov.tr) üzerinden sisteme kayıt olur.
- Adres ve bina ile ilgili bilgileri sisteme yükler.
- İşlemleri sırası ile takip eder.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAYIT İŞLEMİ AŞAMALARI

1- Aşama

Bilgilendirme metninin okunması ve kabul edilmesi işlemi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Kentsel Dönüşüm Başvurusu

Bu Kentsel Çevre, Tehlikeye ve İklim Değişikliği Riskine Maruz Olup Olmadığı

Başvuru İçerik ve Açıklamaları

2- Aşama

Tapu bilgilerinin eksiksiz bir şekilde doldurulması.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Kentsel Dönüşüm Başvurusu

Bu Kentsel Çevre, Tehlikeye ve İklim Değişikliği Riskine Maruz Olup Olmadığı

Başvuru İçerik ve Açıklamaları



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAYIT İŞLEMİ AŞAMALARI

3- Aşama

İletişim bilgilerinin ve yapının fotoğraflarının sisteme yüklenmesi.

4- Aşama

İşlemin başarılı bir şekilde kaydedilmesi.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRMESİ.

YAPILAN BAŞVURULARIN TAMAMI BAKANLIĞIMIZ
TARAFINDAN TITİZLİKLE İNCELENMEKTEDİR.

- Bakanlık tarafından görevlendirilen keşif ekibi binaya giderek sahada inceleme yapar, beyan edilen bilgileri kontrol eder.
- Binanın dönüşümü için saha ziyaretinden bir keşif raporu hazırlar.
- Değerlendirme sürecinde öncelik, talebin en çok geldiği binalara verilir.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



SIKÇA SORULAN SORULAR

01 - Kaç konut dönüştürülecek

İlk yıl yerinde **200.000**, rezervde **100.000 konutun** dönüştürülmesi, **5 yıl içinde yaklaşık 1 milyon** bağımsız bölümün dönüştürülmesi hedefleniyor.

02 - Kampanya sadece İstanbul'da mı yapılacaktır?

Dönüşüm kampanyası, öncelikli İstanbul'da başlatılacak olup sonraki süreçte 7 bölgeye de yayılacaktır.

03 - Başvuruda ücret ödenecek mi?

Başvuruda herhangi bir ücret ödenmeyecektir.

04 - Başvuru tarihleri ne zaman?

Başvurular 26 Nisan-29 Mayıs tarihleri arasında yapılacaktır.

05 - Fazla başvuru olması durumunda ne yapılacaktır?

Fazla başvuru olması durumunda dönüştürülecek yapılar kura ile belirlenecektir. Kura sonucunda seçilemeyen başvurular, bir sonraki etap için öncelikli olacak şekilde sıralandırılacaktır.

06 - Bir binadan birden fazla başvuru yapılabilecek mi?

Bir binada tapusu olan her mülkiyet sahibi başvuru yapabilecektir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



SIKÇA SORULAN SORULAR

07 - Binanın dönüşümü için tüm konut sahiplerinin onayı gerekiyor mu?

2/3 çoğunluğu sağlayan kat malikleri ile ilçelerde kurulacak irtibat ofislerinde ilgili sözleşmeler yapılacak ve dönüşüm süreci başlatılacak.

08 - 2/3 çoğunluk kararına katılmayan vatandaşların hisseleri ne olur?

Hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları; arsa payı değeri üzerinden anlaşma sağlayan diğer paydaşlara açık artırma usulü ile satılır.

09 - Birden fazla parselde, birden fazla dairesi olan başvuru yapabilir mi?

Yapabilir.

10 - Hisseli tapusu olan başvuru yapabilir mi?

Yapabilir.

11 - Konutlar nasıl inşa edilecek?

Kampanya dahilindeki konutlar TOKİ tarafından yapılacak.

12 - Yapımdan önce zemin etüdü yapılacak mı?

Yapılacak.

13 - Başvuruda gelir şartı olacak mı?

Olmayacak.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



SIKÇA SORULAN SORULAR

14 - Bina ne kadar sürede tamamlanacak?

Bina boşaldıktan en geç 2 yıl sonra evler teslim edilecek.

15 - Daha önce riskli yapı olduğu gerekçesiyle yıkılan binalar kampanyaya dahil midir?

Evet, riskli konutu yıkılanlar da bu kampanyadan yararlanabilecek.

16 - Yeni bina kaç katlı olacak?

Dönüşüme kapsamında yapılacak yapının kat adetleri parselin yürürlükteki imar planı şartlarını aşmamak şartıyla anlaşma sağlayan maliklerin kararına göre belirlenir.

17 - Kapalı otopark yapılacak mı?

Parselin yürürlükteki imar planı şartları dikkate alınarak anlaşma sağlayan ev sahiplerinin kararına göre belirlenecek.

18 - Dairemizi boşalttığımız süre içerisinde kira desteği olacak mı?

Yapının yıkılmasından sonra, malikin başvurusuna müteakip 5 bin 250

19 - Başvurumu yaptım, sürecimi nasıl takip edebilirim?

Başvuru süreci, başvuru yapılan internet sitesi üzerinden takip edilecek. İlerlemeler kısa mesaj ve mail olarak da maliklere bildirilecek.

20 - Sitede oturuyoruz, yönetimin mi yoksa maliklerin mi başvurması gerekiyor?

Başvuruyu sadece malikler yapabilecek.